

# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
[www.primariadorohoi.ro](http://www.primariadorohoi.ro)

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: [primariadorohoi@primariadorohoi.ro](mailto:primariadorohoi@primariadorohoi.ro)



PROIECT

## HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economiți și a bugetului aferent proiectului cu titlul „Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Dorohoi - Etapa I” și depunerea cererii de finanțare în cadrul apelului de proiecte

**PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1**

### **Consiliul Local al Municipiului Dorohoi**

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Dorohoi și Raportul de specialitate nr. 08.04.2022 elaborat de Compartimentul Implementare Proiecte din Fonduri Europene;

Văzând avizul Comisiilor de specialitate pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară;

Luând în considerare Ghidul Specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR pentru apelul de proiecte **PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1**;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit.k), alin (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## **HOTĂRÂSTE:**

**Art.1.** Se aprobă depunerea cererii de finanțare cu titlul „Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Dorohoi - Etapa I” în cadrul apelului de proiecte **PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1**, și măsurile propuse pentru renovarea energetică conform **Anexei nr.1** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului cu titlul „Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Dorohoi - Etapa I” conform **Anexei nr.2** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului „Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Dorohoi - Etapa I” în quantum de 52.468.734,51 lei TVA inclus, din care 44.091.373,53 lei fără TVA, reprezentă cheltuieli eligibile în quantum de 100% asigurate prin Planul Național Redresare și Reziliență și la care se adaugă TVA aferent cheltuielilor eligibile în valoare de 8.377.360,98 lei, cheltuieli asigurate din bugetul de stat, conform **Anexei nr.2** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre. Valoarea TVA aferentă cheltuielilor eligibile se va restituî beneficiarului U.A.T. Municipiul Dorohoi de la bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții pentru Componenta 5 - Valul Renovării - Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în conformitate cu legislația în vigoare.

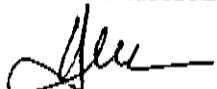
**Art. 4.** Sumele reprezentând cheltuieli negligibile și/sau conexe, astfel cum acestea vor rezulta din Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și/sau a contractului de achiziție publică de lucrări, precum și cheltuielile negligibile ce pot apărea pe durata implementării proiectului „Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Dorohoi - Etapa I” vor fi susținute din bugetul local al U.A.T. Municipiul Dorohoi.

**Art.5.-**Primarul Municipiului Dorohoi și Direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Dorohoi vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

**Art.6.-**Prezenta hotărâre se va comunica:

- Instituției Prefectului Județului Botoșani;
- Primarului Municipiului Dorohoi;
- Direcțiilor prevăzute la art.5;
- Mass-Mediei locale.

**Inițiator,**  
**PRIMAR,**  
Dorin Alexandrescu



**AVIZAT DE LEGALITATE,**  
Secretarul general al UAT Dorohoi,  
Dohotariu Ciprian



**Anexa nr. 1 la H.C.L. a Municipiului Dorohoi nr. ....**

**Măsuri pentru îmbunătățirea performanței energetice în cadrul cererii de finanțare cu titlul „Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Dorohoi”**

***Lucrări de reabilitare termică a anvelopei***

- izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, conform raportului de audit energetic, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie termoizolantă pentru îmbunătățirea performanței energetice a părții vitrate, tâmplărie dotată cu dispozitive/fante/grile pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;
- izolarea termică a fațadei - parte opacă, inclusiv termohidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei, cu sisteme termoizolante;
- închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapețiilor;
- izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea blocului sunt prevăzute apartamente la parter.

***Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire***

- repararea/refacerea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire și apă caldă menajeră între punctul de racord și planșul peste subsol/canal termic, inclusiv izolarea termică a acesteia, în scopul reducerii pierderilor de căldură și masa de presiune diferențială la baza coloancelor de încălzire în scopul creșterii eficienței sistemului de încălzire prin autoreglarea termohidraulică a rețelei;

***Lucrări de reabilitare termică a sistemului de furnizare a apei calde de consum***

- repararea/refacerea instalației de distribuție apă caldă menajeră între punctul de racord și planșul peste subsol/canal termic, inclusiv izolarea termică a acesteia, în scopul reducerii pierderilor de căldură și masă, precum și înlocuirea/montarea robinetelor de închidere la baza coloanelor, robinete golire;

***Lucrări conexe justificate din punct de vedere tehnic în expertiza tehnică/audit energetic***

- repararea acoperișului tip terasă/șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;
- demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului de locuințe, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție:
  - la interior, în spațiile comune, în zonele afectate de înlocuirea tâmplăriei existente cu tâmplărie performantă din punct de vedere energetic, se vor prevedea reparații locale și refacerea finisajelor.
- repararea/refacerea canalelor de ventilație din apartamente în scopul menținerii/realizării ventilației naturale a spațiilor ocupate;
  - asigurarea ventilației naturale a bucătăriilor afectatate de închiderea balcoanelor/logiilor cu tâmplărie performantă din punct de vedere energetic, realizată fie prin carotarea fațadei, fie prin înlocuirea tâmplărici și prevederea unei tubulaturi destinate evacuării gazelor arse.
- repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrărilor la infrastructură blocului de locuințe.
- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din spațiile comune cu corpi de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață.

**Anexa nr. 2 la H.C.L. a Municipiului Dorohoi nr. ....**

**Valoarea maximă eligibilă a proiectului cu titlu „Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiului Dorohoi”**

Valoarea maximă eligibilă a proiectului corespunde unui:

- cost unitar pentru lucrările de renovare moderată de 200 Euro/m<sup>2</sup> (arie desfășurată), fără T.V.A.;
- cost pentru o stație de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) cu câte două puncte de încărcare/stație de 25.000 Euro/stație.

În cadrul solicitării de finanțare este prevăzută instalarea a câte o stație de încărcare pentru vehiculele electrice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare per stație, la fiecare 2500 m<sup>2</sup> arie desfășurată renovată.

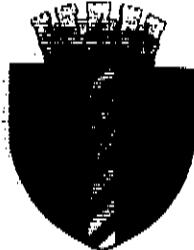
Valorile eligibile a proiectului, este exprimată în lei fără T.V.A., luând în considerare cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021, conform PNRR, Componenta 5 - Valul Renovării, Anexa III Metodologie costuri: 1 euro=4,9227 lei.

Valoarea maximă eligibilă a proiectului - (aria desfășurată x cost unitar pentru lucrări de renovare moderată)

Nr.	Bloc	Arie/Suprafața desfășurată m <sup>2</sup>	Cost/m <sup>2</sup> (lei cu T.V.A.)	Valoare maximă eligibilă (lei cu T.V.A.)
	(1)	(2)	(3)	4= (2) x (3)
1.	BLOC 1	6280	1.171,6	7.357.664,33
2.	BLOC 2	4835	1.171,6	5.664.698,57
3.	BLOC 3	2380	1.171,6	2.788.414,19
4.	BLOC 6	8045,90	1.171,6	9.426.597,36
5.	BLOC 8	10254	1.171,6	12.013.613,06
6.	BLOC 9	5390	1.171,6	6.314.938,01
7.	BLOC 10	1004,48	1.171,6	1.176.851,38
8.	BLOC 11	6594,35	1.171,6	7.725.957,61
<b>TOTAL:</b>				<b>52.468.734,51</b>

Cost stație încărcare rapidă (lei cu T.V.A.)	Arie/Suprafața desfășurată m <sup>2</sup> Totală	Nr. stații (Arie desfășurată/2500 mp)	Valoare maximă eligibilă
146.450,325	44.783,73	18	<b>2.636.105,85</b>

**Total valoare maximă eligibilă proiect: 52.468.734,51 cu T.V.A.**



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
[www.primariadorohoi.ro](http://www.primariadorohoi.ro)

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: [primariadorohoi@primariadorohoi.ro](mailto:primariadorohoi@primariadorohoi.ro)



Nr. 2535./08.04.2022

## REFERAT DE APROBARE

Municipiului Dorohoi este potențial beneficiar eligibil în cadrul apelului de proiecte cu titlul **PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1**, Componenta C5 - Valul Renovării, Axa 1 - schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3: renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale.

Prin intermediul componentei C5 - Valul Renovării se va urmări îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a consolidării seismice, a reducerii riscului la incendiu și a tranzitiei către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetica și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacitatii tehnice pentru implementarea investițiilor.

Rata de finanțare acordată prin PNRR este de 100% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului fără T.V.A. În cazul proiectelor depuse în cadrul PNRR, valoarea T.V.A. aferentă cheltuielilor eligibile se va restitu beneficiarului de la bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții pentru Componenta 5 - Valul Renovării – M.D.L.P.A., în conformitate cu legislația în vigoare. Abordarea va fi de tip necompetitiv, cu termen limită de depunere a cererilor de finanțare, pe principiul primul venit, primul servit.

Alocarea financiară acordată prin PNRR pentru lucrările de creștere a eficienței energetice din cadrul Operațiunii A.3 - „**Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Dorohoi - Etapa I**” este de 10.658.527,74 euro (Cursul valutar utilizat este cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021, 1 euro=4,9227 lei).

Este obligatoriu ca în cadrul fiecărei solicitări de finanțare să fie prevăzută instalarea a câte o stație de încărcare pentru vehiculele electrice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare per stație, la fiecare 2.500 m<sup>2</sup> arie desfășurată renovată, dar nu mai puțin de o stație de încărcare de acest tip per proiect. Este prevăzută o alocare distinctă pentru instalarea stațiilor de încărcare pentru vehicule electrice.

Valoarea maximă eligibilă a proiectului corespunde unui:

- cost unitar pentru lucrările de renovare moderată de 200 Euro/m<sup>2</sup> (arie desfășurată), fără T.V.A.;
- cost pentru o stație de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) cu câte două puncte de încărcare/stație de 25.000 Euro/stație.

Valoarea maximă eligibilă a proiectului se va calcula conform următoare formule:

**Valoarea maximă eligibilă = (aria desfășurată x cost unitar pentru lucrări de renovare moderată) + (cost stație încărcare rapidă x număr de stații).**

Conform comunicărilor oficiale ale Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, din data de 01.04.2022 este disponibilă platforma electronică prin care pot fi transmise cererile de finanțare. Unul din documentele care face parte din dosarul cererii de finanțare, conform Ghidului Specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR, este hotărârea consiliului local prin care se aprobă depunerea proiectului, inclusiv anexa privind descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect.

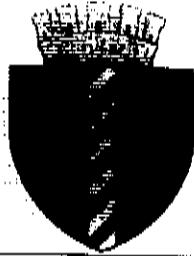
Prin proiectul de investiții „**Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Dorohoi - Etapa I**”, sunt propuse lucrări de creștere a eficienței energetice și instalarea de stații de încărcare rapidă pentru vehicule electrice aferente clădirilor (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare/stație pentru următoarele blocuri:

- BLOC 1 - Lucrări de intervenție în vederea creșterii performanței energetice a blocului situat în Str. Dimitrie Pompeiu nr.9 (C4) Str. Grigore Ghica nr.1 (C5)-3 (C6) – 5 (C7)
- BLOC 2 - Lucrări de intervenție în vederea creșterii performanței energetice a blocului situat în Str. Dimitrie Pompeiu nr.3 (C1) 5(C2)-7(C3)
- BLOC 3 - Lucrări de intervenție în vederea creșterii performanței energetice a blocului situat în Str. Spiru Haret nr. 2 (H2)-4 (H4)
- BLOC 6 - Lucrări de intervenție în vederea creșterii performanței energetice a blocului situat în Str. Dimitrie Pompeiu nr. 2 (B3)-4 (B4)-6 (B5), Str. Ștefan Airinei nr. 1 (B1-B2)
- BLOC 9 - Lucrări de intervenție în vederea creșterii performanței energetice a blocului situat în Bulevardul Victoriei nr. 2 (A2)-4(A4)-6(A6)
- BLOC 10 - Lucrări de intervenție în vederea creșterii performanței energetice a blocului situat în Bulevardul Victoriei nr. 11 (F1)
- BLOC 11 - Lucrări de intervenție în vederea creșterii performanței energetice a blocului situat în Bulevardul Victoriei nr. 44 (C2)-46(C3)-48(C4)-50(C5)

În conformitate cu prevederile art.139 alin. (3), și art.196 alin. (l) lit. a din OUG nr.57/2019 din Codul Administrativ, înaintăm Consiliului Local al Municipiului Dorohoi spre analiză și dezbatere, proiectul de hotărâre privind aprobarea privind aprobarea depunerii cererii de finanțare cu titlul „**Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Dorohoi - Etapa I**” în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1 și valoarea maximă eligibilă a proiectului.

PRIMAR,  
Dorin Alexandrescu





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
[www.primariadorohoi.ro](http://www.primariadorohoi.ro)

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: [primariadorohoi@primariadorohoi.ro](mailto:primariadorohoi@primariadorohoi.ro)



## COMPARTIMENTUL IMPLEMENTARE PROIECTE DIN FONDURI EUROPENE Nr. 5535/08.04.2022

### RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea depunerii cererii de finanțare cu titlul „Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Dorohoi - Etapa I” în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/I/A.3.1/I și valoarea maximă eligibilă a proiectului

Municipiului Dorohoi este potențial beneficiar eligibil în cadrul apelului de proiecte cu titlul **PNRR/2022/C5/I/A.3.1/I**, Componenta C5 - Valul Renovării, Axa 1 - schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3: renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale.

Prin intermediul componentei C5 - Valul Renovării se va urmări îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a consolidării seismice, a reducerii riscului la incendiu și a tranzitiei către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacitatii tehnice pentru implementarea investițiilor.

Rata de finanțare acordată prin PNRR este dc 100% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului fără T.V.A. În cazul proiectelor depuse în cadrul PNRR, valoarea T.V.A. aferentă cheltuielilor eligibile se va restitu beneficiarului de la bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții pentru Componenta 5 - Valul Renovării – M.D.L.P.A., în conformitate cu legislația în vigoare. Abordarea va fi de tip necompetitiv, cu termen limită de depunere a cererilor de finanțare, pe principiul primul venit, primul servit.

Alocarea financiară acordată prin PNRR pentru lucrările de creștere a eficienței energetice din cadrul Operațiunii A.3. - „Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Dorohoi - Etapa I” este de 10.658.527,74 euro (Cursul valutar utilizat este cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021, 1 euro=4,9227 lei).

Este obligatoriu ca în cadrul fiecărei solicitări de finanțare să fie prevăzută instalarea a câte o stație de încărcare pentru vehiculele electrice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare per stație, la fiecare 2.500 m<sup>2</sup> arie desfășurată renovată, dar nu mai puțin de o stație de încărcare de acest tip per proiect. Este prevăzută o alocare distinctă pentru instalarea stațiilor de încărcare pentru vehicule electrice.

Valoarea maximă eligibilă a proiectului corespunde unui:

- cost unitar pentru lucrările de renovare moderată de 200 Euro/m<sup>2</sup> (arie desfășurată), fără TVA;
- cost pentru o stație de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) cu câte două puncte de încărcare/stație de 25.000 Euro/stație.

Valoarea maximă eligibilă a proiectului se va calcula conform următoarei formule:

**Valoarea maximă eligibilă - (aria desfășurată x cost unitar pentru lucrări de renovare moderată) + (cost stație încărcare rapidă x număr de stații)**

Conform comunicărilor oficiale ale Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, din data de 01.04.2022 este disponibilă platforma electronică prin care pot fi transmise cererile de finanțare. Unul din documentele care face parte din dosarul cererii de finanțare, conform Ghidului Specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR, este hotărârea consiliului local prin care se aprobă depunerea proiectului, inclusiv anexa privind descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect.

Prin proiectul de investiții „**Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Dorohoi - Etapa I**” sunt propuse lucrări de creștere a eficienței energetice și instalarea de stații de încărcare rapidă pentru vehicule electrice aferente clădirilor (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare/stație pentru următoarele blocuri:

- BLOC 1 - Lucrări de intervenție în vederea creșterii performanței energetice a blocului situat în Str. Dimitrie Pompeiu nr.9 (C4) Str. Grigore Ghica nr.1 (C5)-3 (C6) – 5 (C7)
- BLOC 2 - Lucrări de intervenție în vederea creșterii performanței energetice a blocului situat în Str. Dimitrie Pompeiu nr.3 (C1) 5(C2)-7(C3)
- BLOC 3 - Lucrări de intervenție în vederea creșterii performanței energetice a blocului situat în Str. Spiru Haret nr. 2 (H2)-4 (H4)
- BLOC 6 - Lucrări de intervenție în vederea creșterii performanței energetice a blocului situat în Str. Dimitrie Pompeiu nr. 2 (B3)-4 (B4)-6 (B5), Str. Ștefan Airinei nr. 1 (B1-B2)
- BLOC 9 - Lucrări de intervenție în vederea creșterii performanței energetice a blocului situat în Bulevardul Victoriei nr. 2 (A2)-4(A4)-6(A6)
- BLOC 10 - Lucrări de intervenție în vederea creșterii performanței energetice a blocului situat în Bulevardul Victoriei nr. 11 (F1)
- BLOC 11 - Lucrări de intervenție în vederea creșterii performanței energetice a blocului situat în Bulevardul Victoriei nr. 44 (C2)-46(C3)-48(C4)-50(C5)

Astfel, având în vedere interesul crescut al beneficiarilor pentru acest program, precum și bugetul limitat al programului, **pentru maximizarea șanselor de obținere a finanțării**, este necesară aprobarea de îndată de către Consiliul Local al Municipiului Dorohoi a unei hotărâri privind aprobarea depunerii cererii de finanțare cu titlu „**Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Dorohoi - Etapa I**”.

Față de cele arătate mai sus, în conformitate cu prevederile Codului administrativ propunem inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea depunerii cererii de finanțare cu titlu „**Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Dorohoi - Etapa I**” în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1 și valoarea maximă eligibilă a proiectului.

**DIRECȚIA ECONOMICĂ,**

Ec. Gîvriș Elena,



**Întocmit,**  
Cons. Surdu Cristian Petrișor,